

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на часть нежилого здания
«Нежилое здание»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	вн.тер.г. муниципальный округ
	наименование	Восточное Дегунино
Населенный пункт	тип	-
	наименование	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	шоссе
	наименование	Дмитровское
Номер дома	д.100	
Номер корпуса	-	
Номер строения	стр.3	
Номер квартиры	-	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	-
Условный номер	-
Кадастровый номер	77:09:0002008:1017

Паспорт составлен по состоянию на «27» февраля 2024г.

ООО «ГРАУНД»

Кадастровый инженер

Османов Т.И.

(Ф.И.О.)

Карпенко Р.В.

(Ф.И.О.)

Содержание

Общие сведения.....	2
Экспликация к поэтажному плану	3-7
План здания.....	8-12
Отметки об обследованиях.....	13

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь части здания*	<u>2812,0</u>	<u>кв.м.</u>
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Кадастровый номер объекта,
на котором расположен объект недвижимости

77:09:0002008:1017

Назначение

нежилое
(жилое, нежилое)

Кол-во этажей:

3 + подвал + технический

*В виду того что доступ в подвал обеспечен частично, площадь посчитана по сумме комнат расположенных в здании на 1,2,3,Техническом этажах и части подвального этажа

Экспликация к поэтажному плану

Этаж	№ помещения	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	
				всего, кв.м	высота, м
1	I	1		26,1	
		2		11,6	
		3		6,8	
		4		19,0	
		5		54,6	
		6		35,8	
		7		1,8	
		8		5,3	
		9		1,1	
		10		1,1	
		11		3,0	
		12		2,7	
		13		11,3	
		14		37,8	
		15		2,4	
		16		12,8	
		17		3,5	
		18		11,8	
		19		11,5	
		20		9,4	
		21		34,2	
		22		66,9	
		23		3,9	
		24		18,6	
		25		9,3	
		26		9,6	
Итого по помещению I				411,9	
1	II	1		38,9	
		2		39,5	
		3		19,8	
		4		38,0	
		5		39,3	
		6		41,0	
		7		46,4	
		8		1,1	

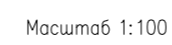
Этаж	№ помещения	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	
				всего, кв.м	высота, м
1	II	9		5,1	
		10		4,1	
		11		3,9	
		12		1,1	
		13		1,1	
		14		1,1	
		15		1,1	
		16		3,3	
		17		11,8	
		17a		11,9	
		18		10,0	
		19		1,8	
		20		16,2	
		21		3,6	
		22		40,2	
		23		2,9	
		24		3,1	
		25		4,7	
		26		5,8	
Итого по помещению II				396,8	
Итого по 1-му этажу:				808,7	
2	I	1		36,3	
		2		3,3	
		3		1,0	
		4		1,0	
		5		3,3	
		6		1,0	
		7		1,0	
		8		9,1	
		9		26,3	
		10		45,8	
		11		39,8	
		12		33,6	
		13		14,7	
		14		1,1	

Этаж	№ помещения	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	
				всего, кв.м	высота, м
2	I	15		1,1	
		16		4,7	
		17		4,7	
		18		1,1	
		19		1,1	
		20		38,1	
		21		36,9	
		22		19,1	
		23		40,3	
		24		20,3	
		25		19,7	
		26		41,1	
		27		20,0	
		28		21,0	
		29		19,3	
		30		20,8	
		31		17,6	
		32		11,9	
		33		10,8	
		34		12,5	
		35		11,1	
		36		12,0	
		37		112,0	
		38		19,0	
		39		16,8	
Итого по 2-му этажу:				750,3	
3	I	1		19,3	
		1а		14,8	
		2		10,6	
		3		9,9	
		4		45,5	
		5		18,7	
		6		56,4	
		7		33,5	
		7а		1,3	

Этаж	№ помещения	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	
				всего, кв.м	высота, м
3	I	8		10,8	
		9		10,7	
		10		8,9	
		12		29,0	
		12а		9,0	
		13		19,6	
		13а		4,8	
		13б		10,3	
		14		8,5	
		15		9,2	
		16		4,0	
		17		19,0	
		18		9,3	
		19		10,0	
		20		73,3	
		21		7,6	
		22		21,5	
		23		19,6	
		24		21,5	
		25		19,6	
		26		20,1	
		27		17,9	
		28		13,8	
		29		12,1	
		30		12,4	
		31		12,3	
		32		12,0	
		33		93,6	
		34		19,0	
		35		16,8	
Итого по 3-му этажу:				766,2	
Тех.	I	1		4,0	
		2		8,6	
		3		18,3	
		4		17,7	

Этаж	№ помещения	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	
				всего, кв.м	высота, м
Тех.	I	5		4,3	
		6		38,6	
		7		1,8	
		8		2,0	
		9		5,0	
		10		6,6	
		11		13,2	
		12		11,9	
		13		1,5	
		14		28,9	
		15		11,4	
		16		57,8	
		17		12,4	
		18		25,4	
		19		36,7	
		20		10,5	
		21		20,5	
		22		6,4	
		23		16,8	
		24		19,0	
Итого по техническому этажу:				379,3	
II		1	Помещение	4,6	
		2	Помещение	8,0	
		3	Помещение	80,0	
		4	Лестничная кл.	14,9	
Итого по подвальному этажу:				107,5	
Общая площадь обследуемой части здания:				2812.0	

Подвал



Стена с окном и дверью

Лестница

Номер помещения на плане этажа

			000 "Гроуш"	
Исполнитель	Карленко Р.В.		адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровское шоссе, д.100, стр.3	Лист
Ген. дир.	Османов Т.И.			8
			Поздний план подвального этажа	A2 1:100



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Стена с окном и дверью

Линейный размер (м)

Лестница

Номер комнаты
Площадь комнаты

Номер помещения на плане этажа

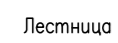
			ООО "Грунт"	
Исполнитель	Карпенко Р.В.	адрес Российская Федерация, Московская область, Дмитровское шоссе, д.100, стр.3		Лист
Ген. дир.	Османов Т.И.			9
		Поздний план 1-го этажа		A2 1:100



Условные обозначения:



Линейный размер (м)

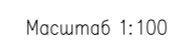


Номер комнаты
Площадь комнаты

$$\frac{1}{10.5}$$

Номер помещения на плане этажа

				<i>ООО "Грант"</i>	
<i>Исполнитель Ген. дир.</i>	<i>Карпенко Р.В. Асламов Г.И.</i>		<i>адрес Российской Федерации, Московская область, Дмитровское шоссе, д100, стр.3</i>		<i>Лист 10</i>
			<i>Поздний план 2-го этажа</i>		<i>A2 1:100</i>

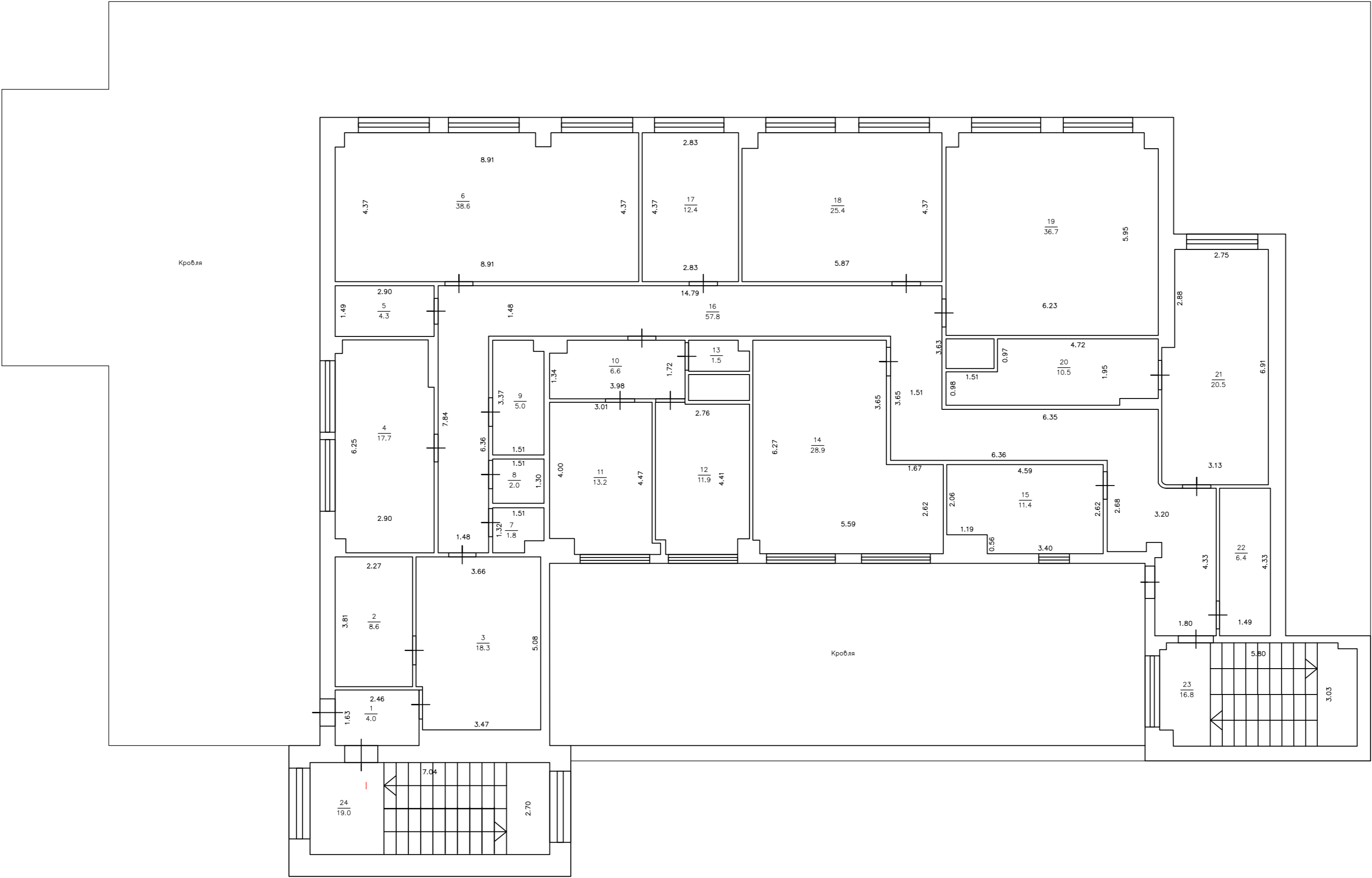


2.86

$$\frac{1}{10.5}$$

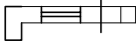
1

			000 "Гроуиш"	
Исполнитель	Карленко Р.В.		адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровское шоссе, д.100, стр.3	Лист
Ген. дир.	Османов Т.И.			11
			Позштажный план 3-го этажа	A2 1:100

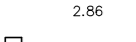


Масштаб 1:100

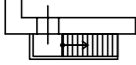
Условные обозначения:



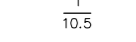
Стена с окном и дверью




Линейный размер (м)



Лестница



Номер комнаты
Площадь комнаты



Номер помещения на плане этажа

			ООО "Граунд"	
Исполнитель	Карпенко Р.В.		адрес Российская Федерация, Московская область, Дмитровское шоссе, д.100, стр.3	Лист
Ген. дир.	Османов Т.И.			12
			Позитивный план Технического этажа	A2 1:100

Отметки об обследовании

Дата обследования	Выполнил	
	Фамилия И.О.	Подпись
27.02.2024	Карпенко Р.В.	

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)**

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2933

Выдано 05.10.2020

**Кадастровый инженер
Карпенко Роман Вячеславович
(СНИЛС № 156-797-907 38)**

**ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

**и включен в реестр членов
АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 05.10.2020 за регистрационным № 2933**

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в реестре членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте www.profcadastre.ru.

Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор



С.Р. Зырин



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016.
107023, г. Москва, Семёновский пер., д.11, Тел.: +7 (495) 365-09-49, +7 (929) 635-40-15, e-mail: info@profcadastre.ru,
<http://www.profcadastre.ru>

**Выписка
из реестра Ассоциации СРО «ОПКД»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности» выдана

Карпенко Роману Вячеславовичу
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что кадастровый инженер Карпенко Роман Вячеславович
(Ф.И.О. кадастрового инженера)

включен в реестр Ассоциации СРО «ОПКД» за регистрационным №2933. "05" октября 2020 г.

«05» октября 2020 г.

Начальник отдела ведения реестра

А.В. Емельянова





Прошито и скреплено печатью
95/1091 на 400/100 лист а1
кадастровый инженер
Карпенко Р.В.